

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije  
Služba za kulturno dediščino  
Območna enota Kranj



OBČINA JESENICE  
JESENICE

Prejeto: 08-06-2021	DM/10
	Prih.
351-148/2018-408	Vredn.

Številka: 35101-0079/2021-18  
Datum: 5.6.2021

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Kranj, Tomšičeva 7, 4000 Kranj, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo Občine Jesenice, Cesta železarjev 6, 4270 Jesenice (v nadaljevanju: investitor), ki ga zastopa APP Jesenice d.o.o., Pod gozdom 2, 4270 Jesenice, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega mnenja naslednje

### KULTURNOVARSTVENO MNENJE

1. Projektna dokumentacija DGD, številka projekta II/1977-1/20, datum izdelave april 2021, projektant APP Jesenice d.o.o., Pod gozdom 2, 4270 Jesenice, vodja projekta Jože Krivc, gr. teh. id: A-9092, za investitorjev poseg rekonstrukcija Ruardove graščine na Stari Savi na Jesenicah, parcelna št. 902/3, 902/4 in 1458/5, k.o. Jesenice (2175), je skladna z varstvenim režimom, določenim s predpisi iz pristojnosti ZVKDS in opredeljenim v kulturnovarstvenih pogojih ZVKDS št. 35101-018/2020-22 z dne, 09.11.2020.
2. Pri uporabi objekta naj investitor upošteva vsa priporočila z ravnanjem z lesno gobo. Vsi ometi se lahko odstranijo po predhodno izdelani arhivski dokumentaciji poslikav vseh prostorov. Vse nepredvidene ugotovitve in vsa nepredvidena dela, se bodo reševala na terenu z zapisnikom, po potrditvi skupaj z investitorjem, projektantom, izvajalcem in odgovorno konservatoriko.
3. Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.
4. Kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje.
5. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

### Obrazložitev:

28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za posege, za katere je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu z 31. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17) ZVKDS v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju:

kulturnovarstveno mnenje). V kulturnovarstvenem mnenju se ZVKDS opredeli o skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz njegove pristojnosti ter določi morebitne pogoje za izdelavo dokumentacije za izvedbo gradnje in za uporabo objekta.

Investitor je dne 16.4.2021 pri ZVKDS, Območna enota Kranj, vložil zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja za rekonstrukcijo Ruardove graščine na Stari Savi na Jesenicah. Zahtevi je priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka.

Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da ta ni popolna, saj ni vsebovala ustreznega celotnega poročila za arhivsko varstvo poslikav. ZVKDS je zato na uskladitvenem sestanku pozval investitorja k dopolnitvi zahteve. Investitor je zahtevo dne 1.6.2021 ustrezno dopolnil.

Predlagana gradnja rekonstrukcija, posega v kulturni spomenik državnega pomena. Varstveni režim za Bucelleni – Ruardovo graščino (EŠD 5301, Jesenice - Bucelleni – Ruardova graščina), je določen z Odlokom o razglasitvi Fužinarskega naselja Stara Sava na Jesenicah za kulturni spomenik državnega pomena, UL RS št. 14/2019-590, ZVKD-1, UL RS št. 16/08, s Strokovnimi podlagami ZVKDS, OE Kranj iz 2008 in OPN Občine Jesenice, UL RS št. 110/2013.

ZVKDS, Območna enota Kranj, je dne 9.11.2020 v skladu s tem varstvenim režimom izdal investitorju za navedeni poseg kulturnovarstvene pogoje št. 35101-018/2020-22.

ZVKDS je po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku ugotovil, da je investitor v projektni dokumentaciji upošteval varstveni režim, kakor je opredeljen v navedenih kulturnovarstvenih pogojih.

Pri uporabi objekta naj investitor upošteva vsa priporočila z ravnanjem z lesno gobo. Vsi ometi se lahko odstranijo po predhodno izdelani arhivski dokumentaciji poslikav vseh prostorov. Vse nepredvidene ugotovitve in vsa nepredvidena dela, se bodo reševala na terenu z zapisnikom, po potrditvi skupaj z investitorjem, projektantom, izvajalcem in odgovorno konservatorko.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

To kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v kulturnovarstvenem mnenju.

To mnenje je je takse prosto (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – UPB4 in 32/16; v nadaljevanju: ZUT). Investitor sam krije svoje stroške postopka.



Odločila:  
Irena Vesel, u.d.i.a.  
konservatorska svetovalnica  
Vodja OE Kranj

Vročiti:

- APP d.o.o., Pod gozdom 2, 4270 Jesenice – OSEBNO

V vednost:

- Občina Jesenice, Cesta železarjev 6, 4270 Jesenice  
- Arhiv-tu